

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN HẢI CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 538 /TB-THADS

Hải Châu, ngày 30 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án: số 940/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2023, số 1052/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2023

Căn Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 39/QĐ-CCTHADS ngày 08/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, TP Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 02/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, TP Đà Nẵng;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản số 168/2023/HDDVDGTS ngày 26/10/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản TP Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 742/TB-TTĐGTS ngày 27/10/2023 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản TP Đà Nẵng.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu thông báo về việc bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản TP Đà Nẵng, 08 Phan Bội Châu, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng.

b) Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất 127, tờ bản đồ số 25, địa chỉ: 119 Nguyễn Hữu Thọ, phường Hòa Thuận Tây, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 668916 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 24/02/2016 thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Trần Bá Sở và bà Nguyễn Thị Kim Hiền, có diện tích xây dựng là 56,2 m², tổng diện tích sử dụng là 262,1 m² (Chi tiết theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đấu giá tài sản đến ngày mở cuộc đấu giá, xem tại địa chỉ 119 Nguyễn Hữu Thọ, phường Hòa Thuận Tây, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến trước 17 giờ 00 ngày 17/11/2023 tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP Đà Nẵng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 8.100.000.000 đồng (Tám tỷ một trăm triệu đồng).



e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/ hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 810.000.000 đồng/ hồ sơ.

g) Thời gian, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày thông báo đến trước 17 giờ 00 ngày 17/11/2023.
- Điều kiện: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ và tiền đặt trước, tiền hồ sơ cho Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP Đà Nẵng.
- Cách thức đăng ký: Cá nhân có CMND/ CCCD, tổ chức có giấy phép đăng ký kinh doanh đến Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP Đà Nẵng để được hướng dẫn đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Dự kiến vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 20/11/2023 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP Đà Nẵng

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản TP Đà Nẵng, 08 Phan Bội Châu, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng, điện thoại: 0236 3889627 – 3887678.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Trần Bá Sở và bà Nguyễn Thị Kim Hiền có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hòa Thuận Tây;
- Viện KSND quận Hải Châu;
- Trang TTĐT Cục THADS TP Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Mai Đăng Hòa